

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-1656/15-65**

Dužnik: **KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge "u stečaju", OIB: 54432489231, Darka Sutarića bb**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava temeljen na novčanom tijeku
u razdoblju od 18.01.2018. do 05.02.2020. godine**

I	PRIHODI	iznos u kuna
1	Prihodi od prodaje nekretnina	289.000,00
2	Prihodi od usklađenja i ost.finan.prihodi	1.526,24
3	Ukupno	290.526,24
II	RASHODI	iznos u kuna
1	Namirenje tražbine razlučnom vjer. OTP BANKA HRVATSKE	116.899,01
2	Namirenje tražbine I višeg ispl.reda-MF POREZNA UPRAVA	39.108,15
3	Namirenje dijela tražbine II višeg ispl.reda-MF POREZNA UPRAVA	33.340,20
4	Trošak osigur.za diobu kupovnine	2.000,00
5	Troškovi ahiviranja građe	1.500,00
6	Troškovi oglašavanja prodaje	2.800,00
7	Trošak platnog prometa i sl.finan.istitucija	1.950,18
8	Troškovi procjene nekretnina	7.500,00
9	Trošak osiguranja nekretnine stečaju	740,27
11	Sudski troškovi pristojbe	2.800,00
12	Trošak članarina i doprinosa koji ne ovise o rezult.	1.004,60
13	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	42.210,31
14	Knjigovodstvene usluge	21.768,75
	Ukupno	273.621,47
III	OSTATAK STEČAJNE MASE	iznos u kuna
	PRIHODI - RASHODI (I - II)	16.904,77

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red. broj	Opis nekretnina / pokretnine	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	Napomena
1.	Zemljište kč.br.2817/4., zk.ul.3852., k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m2., sa izgrađenim građevinskim objektom.	496.862,00	1.156.000,00	289.000,00	Prodano elektroničkom elektroničkom javnom dražbom putem FINE na III objavi prodaje
	Ukupno	496.862,00	1.156.000,00	289.000,00	

II- a) Obaveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Na ispitnom ročištu održanom dana 25.04.2018.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 39.108,45 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 33.340,00 kn, tako da su ukupne obveze stečajnog vjerovnika iznosile 72.448,45 kuna.

II – b) Namirenje razlučnih vjerovnika

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razlučnog prava
1	2	3	4	5
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	Općinski sud u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Valpovo	40.402,91	40.402,91
		k.č.br. 2817/4, zk.ul. 3852, Katastarska općina Valpovo		
	OTP banka Hrvatska d.d.	Općinski sud u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Valpovo		
2.	OIB: 52508873833, Domovinskog rata 3, Zadar	k.č.br. 2817/4, zk.ul. 3852, Katastarska općina Valpovo	116.899,01	116.899,01

III – c) Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji
- neunovčenih predmeta stečajne mase

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-1656/15-21 od 17. siječnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge, Darka Sutarića bb, Valpovo, OIB: 54432489231, MBS: 030106802**. te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Perković, iz Josipovca, Kneza Branimira 9.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u propisanom roku, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 189.347,36kn, koje su u cijelosti priznate.

Priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 39.108,15kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 33.340,20 kn, a tražbine razlučnih vjerovnika iznose 157.301,92 kn.

Imovina stečajnog dužnika

Sa danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. SZ-a, i članku 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovano je povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste. U skladu s tim, utvrđeno je da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- Zemljište- kč.br. 2817/4, zk.ul. 3852, k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m²
- Građevinski objekt (izgrađen na navedenom zemljištu)

Utvrđeno je da građevinski objekt ne posjeduje uporabnu dozvolu, nije legaliziran, što će utjecati i na njegovu vrijednost, stoga je bilo potrebno navedenu imovinu procijeniti od strane stručnog procjenitelja

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 23.10.2018. g., a završila 16.01.2019. g. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.156.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 867.000,00 kn.

Nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17.01.2019. g., a završila 09.04.2019. g., a na kojoj nekretnina također nije prodana.

Stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 11.04.2019.g., i traje do 04.07.2019.g., a na kojoj se predmet prodaje ne može prodati ispod iznosa od 289.000,00 kn. Jedini ponuditelj bio je Gebruder d.o.o. Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB 74651430516, sa ponudom u iznosu od 289.000,00kn, koji je ispunio sve potrebne uvijete na trećoj el.javnoj dražbi.

Dana 10. Srpnja 2019.g. doneseno je Rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika Klik d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Valpovo, D. Sutarića bb., MBS:030106802, OIB 54432489231 i to : zk.ul.3852 k.o. Valpovo, kč.br. 2817/4 u naravioranica Kraljevci, površine 3063 m2., za kupovnu cijenu u iznosu od 289.000,00 kn., kupcu Gebruder d.o.o. Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB 74651430516.

Nakon unovčenja nekretnina, zakazano je ročište za diobu kupovnine. Stečajni sudac donosi Rješenje (5 St-1656/15-64) dana 29. listopada 2019. g, o namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika. Odmah po prilivu novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika, dana 11.12.2019.g. plaćeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 75.182,31 kn, koji su se odnosili na trošak procjene

nekretnina, objave prodaje nekretnina, usluge banke, poštanske usluge, usluge arhiviranja registraturnog gradiva, povrat pozajmica, knjigovodstvene usluge, putne troškove te nagradu stečajnog upravitelja.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio u skladu sa primjenom obračuna i određivanja nagrade temeljem članka 254 stavak 3 Stečajnog zakona (NN 71/15 I 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava . Kako kupovina ostvarena prodajom predmetne nekretnine čini 100% unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnog upravitelja iznosi 38.680,00kn sa pripadajućim doprinosima i iznosi 41.581,00 kn (100%) kao trošak tereti unovčenje iste nekretnine. Putni trošak u iznosu od 629,31 kn bruto što ukupno iznosi 42.210,31kn.

Ostatkom kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina namiruju se različni vjerovnici :

- RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 40.402,91 kn.
- OTP banka d.d. Zadar u iznosu od 116.899,01 kn.

Arhiviranje poslovne dokumentacije

Dana 19.rujna 2019. godine izvršen je popis i sređivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika, te je izvršena primopredaja 30.rujna 2019.g. na trajno čuvanje i daljnje raspolaganje LIDIJA VRBAN OIB: 01846021468, Osijeka, Tvrđavica 2.

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog diobenog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 10.01.2020.godine.

V -1. I VIŠI ISPLATNI RED

1.1. Ukupno priznate tražbine	39.108,15	kn
1.2. Iznos namiren iz razlučnog prava - 58,94%	23.051,39	kn
1.3.Preostali iznos za diobu - 41,06%	16.056,76	kn
1.4. Ostatak nakon diobe	0,00	kn

Red. broj	Ime i prezime, OIB i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine I.V.I.R.	Namireno u tijeku po prijav.razl.pravu	Ostatak tražbine za isplatu	41,06% za isplatu po zav.diobi	Ostatak za isplatu kuna
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek Osijek, Županijska 4. OIB: 18683136487					
a	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.820,94	0,00	1.820,94	1.820,94	0,00
b	Obaveze za MIO II - posl.pravna osoba	985,81	451,94	533,87	533,87	0,00
c	Obaveze za MO poslodavac pravna osoba	19.440,79	12.366,72	7.074,07	7.074,07	0,00
d	Obaveze za ZO poslodavac pravna osoba	15.159,29	9.476,94	5.682,35	5.682,35	0,00
e	Obaveze za ZO zdrav. Zašt.u inozemstvu	400,85	0,00	400,85	400,85	0,00
f	Doprinos za zapošljavanje	1.300,47	755,79	544,68	544,68	0,00
	Ukupno	39.108,15	23.051,39	16.056,76	16.056,76	0,00

V - 2. II VIŠI ISPLATNI RED

1.1. Ukupno priznate tražbine	33.340,20	kn
1.2. Iznos namiren iz razlučnog prava - 51,88%	17.295,52	kn
1.3. Preostali iznos za diobu - 48,12%	16.044,68	kn
1.4. Ostatak nakon diobe	0,00	kn

Red. broj	Ime i prezime, OIB i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine II.V.I.R.	Namireno u tijeku po prijav.razl.pравu	Ostatak tražbine za isplatu	48,12% za isplatu po zavr.diobi	Ostatak za isplatu kuna
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek Osijek, Županijska 4. OIB: 18683136487					
a	Obaveze za Porez na dobit	2.034,41	759,92	1.274,49	1.274,49	0,00
b	Obaveze za Porez na Nekretnine 5%	24.731,14	16.535,60	8.195,54	8.195,54	0,00
c	Obavze za Članarinu i doprinos za HGK	4.438,08	0,00	4.438,08	4.438,08	0,00
d	Obavze za doprinos za HGK	42,57	0,00	42,57	42,57	0,00
e	Obaveze za prisilnu naplatu sudskih pristojbi	2.094,00	0,00	2.094,00	2.094,00	0,00
	Ukupno	33.340,20	17.295,52	16.044,68	16.044,68	0,00

VI Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika nakon namirene konačne diobe, na dan 05.02.2020.godine iznosi 16.904,77 kn.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti slijedeće:

- Trošak platnog prometa + zatvaranja računa 500,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u ožujku 2020 1.500,00 kn
(isplata po završnoj diobi, izrada završnog računa,
za 2019 i 2020 g., predaja u poreznu upravu i javna objava GFI)

Preostali iznos od 14.904,77 kn, uplatit će se na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje Izvješće stečajnog upravitelja od 05.02.2020.godine.

U Osijeku, 05.02.2020.

KLIK d.o.o.
u stečaju
Valpovo, Darka Sutarića bb
OIB: 54432489231

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

